

**OLBRA, bytové družstvo, se sídlem Olbrachtova 616,
460 15, Liberec 15, IČ: 25407589**

Zápis z náhradní členské schůze bytového družstva OLBRA, konané dne 18.6.2019
od 17.15 hodin ve školní jídelně ZŠ Aloisina Výšina 642, Liberec 15

Přítomno: 24 členů, tj. 26,37 %

Vzhledem k tomu, že se jednalo o náhradní členskou schůzi, byla schůze usnášeníschopná.

Předseda družstva: pan Schindler - zahájení schůze, přivítání členů

Vedením členské schůze byl pověřen předseda představenstva pan Schindler.

Program schůze: schůze probíhala podle programu zveřejněného na pozvánce

Příchod 1 člena, přítomno 25 členů

Volba volební komise: navrženy paní Erbenová a paní Hodbořová.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 25, proti: 0, zdržel se: 0.

Paní Erbenová a paní Hodbořová byly zvoleny členy volební komise.

-
1. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 – přednesl p. Schindler, zpracovala účetní družstva paní Pavlíková (viz příloha).

Příchod 1 člena, přítomno 26 členů.

Diskuse k přednesené zprávě:

p. Hnělička – co je položka v rozvaze – 51.000,-Kč

p. Schindler – stále se jedná o dluh po zemřelém p. Lázokovi

p. Hnělička – Proč jsme o tyto peníze přišli, budeme to muset platit všichni ze společných peněz.

p. Schindler – vysvětlení historie vzniku dluhu, půjčka na družstevní podíl, který byl splácen. Po úmrtí p. Lázoka se dědicové vzdali dědictví, a jelikož byl hlavním věřitelem stát, šel jeho družstevní podíl do dražby. Tuto dražbu jsme se snažili zastavit, ale díky uzavřené smlouvě to nešlo.

p. Hnělička – my všichni to platíme. Proč nebylo konzultováno s právníkem, chtěl bych vidět písemný právní názor.

p. Novák – konzultace a právní názor byl ústní a o všem stejně rozhodovala notářka, která vyřizovala dědictví.

p. Hnělička – musíme udělat vše pro to, aby k těmto situacím nedocházelo

p. Novák – všechny půjčky na družstevní podíly jsou splaceny

p. Schindler – opětovné vysvětlení podrobností smlouvy o půjčce

p. Hnělička – doporučuji neschválit účetní uzávěrku

p. Hodbořová – předpokládám, že vám toto vysvětlení muselo stačit

p. Hnělička – takže dluh 51000,-Kč budeme muset odepsat?

p. Schindler – ano, budeme

2. Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2018 – přednesla p. Erbenová, vypracovala KK (viz příloha).

Diskuze k Zprávě kontrolní komise:

p. Hnělička – z aktuálního výpisu z OR je zde stále uvedena stará kontrolní komise
p. Novák – z naší strany byl na soud podán návrh na změnu, zaurgujeme, ale stejně ho budeme muset změnit – změna KK

Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 a Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2018 a návrh o převodu zisku ve výši 35.819,91 Kč do fondu oprav byly členskou schůzí schváleny.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 24, proti: 0, zdržel se: 2.

3. Volba náhradního člena kontrolní komise za odstupujícího člena
p. Schindler – vzhledem k tomu, že p. Kubálek rezignoval na členství v kontrolní komisi, musíme zvolit 3 člena. Představenstvo navrhuje p. Michaelu Menšíkovou.

Hlasování o předloženém návrhu: Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 1

Paní Michaela Menšíková byla zvolena členem kontrolní komise.

4. Projednáání návrhu na změnu výpočtu rozúčtování záloh a poplatků za společné služby
p. Schindler – vzhledem k tomu, že ti, kteří pronajímají byt dále, často nenahlásí aktuální počet osob, navrhujeme zvážit změnu způsobu rozúčtování záloh a poplatků následovně – nyní je hrazeno dle počtu osob, nově by bylo hrazeno dle velikosti bytu – přechtení příkladů – viz příloha
p. Menšík – návrh je diskriminační pro majitele velkých bytů
p. Novák – je to pouze návrh k diskuzi
p. Hnělička – citace článku Stanov, kde je nájemník povinen nahlásit pronájem a počet osob. Je to diskriminační, nám se zvýší poplatek.
p. Schindler – souhlasím s Vámi, ale lidé tyto údaje nehlásí
p. Hnělička – tento způsob se mi nelíbí
p. Menšík – někdo by měl 1x ročně obejít byty a zjistit, kdo tam bydlí. Předneseným návrhem ztrácíme možnost s tím cokoliv udělat.
p. Hnělička – členové představenstva by to měli kontrolovat
p. Novák – toto je nereálné
p. Schindler – dle právního názoru je to nemožné kontrolovat

Hlasování o návrhu: Pro: 3 Proti 20 Zdržel se: 3

Návrh na změnu nebyl přijat

5. Plán oprav na rok 2019

Do plánu oprav je zahrnuta pouze malba sklepů a podlah, vyplývající z návrhu z minulé členské schůze.

Poptávka byla uveřejněna ve vývěsce a rovněž tak na webových stránkách družstva.

Do uzávěrky byly doručeny 2 nabídky –

- a) P. Antonín Pavel – 93.620 Kč
- b) P. Jan Hunka – 106.892 Kč

- p. Maděra – nebylo by lepší udělat kóje z pletiva?
- p. Škodová – požadavek na nátěr soklů u výtahu a nalepení gum na schodiště
- p. Drábková – nový polep nástěnky

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 24, proti: 0, zdržel se: 2

Návrh na fond oprav na rok 2019 byl přijat.

6. Diskuze

- p. Schindler – máte nějaké návrhy na opravy na rok 2020?
- p. Hnělička – zkulturnit prostory v přízemí a kolem výtahů
- p. Drahota – omyvatelné nátěry v přízemí
- p. Hnělička – spokojenost a poděkování s předložením podkladů schůze předem a doporučení pro ostatní, aby se s nimi seznamovali

7. Usnesení

Návrh usnesení: náhradní členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2018 a rovněž zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2018, převod zisku ve výši 35819,92 Kč do fondu oprav

Dále schvaluje plán oprav na rok 2019 ve výši 93.620 Kč za malbu sklepů a podlah – p. Antonín Pavel.

Nebyla schválena změna způsobu rozúčtování záloh a poplatků za společné služby.
Novým členem kontrolní komise byla schválena paní Michaela Menšíková

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 26, proti: 0, zdržel se: 0.

Navrhované usnesení bylo členskou schůzí schváleno.

Předseda družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

V Liberci dne 24.6.2019

Zapsal: P. Novák

Představenstvo družstva: p. Schindler.....

p. Novák.....

p. Erbenová.....

Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 v tis. Kč

(pro názornost porovnání s náklady a výnosy roku 2017)

A) NÁKLADY	r.2018	r.2017
položka		
režijní materiál	12	11
(drogerie na úklid, žárovky, kliky, kancelářské potřeby)		
opravy a údržba dodavatelů	181	280
(oprava schodiště, malování, opravy rozvodu topení, výměna vodoměrů, výtahu, sklenářské práce, opravy zámků vchod.dveří, nátěry oken a parapetů, oprava mříží, instalátéřské práce)		
služby	111	127
(poplatek za správu, úklid sněhu, posyp chodníků, poštovné, telefonní poplatky, kopírování, revize požárních rozvodů, montáž indikátorů tepla, tlaková souprava, zpracování rozúčtování služeb)		
mzdové náklady	267	319
daň z nemovitosti	56	56
ostatní daně a poplatky	0	0
pojištění nemovitosti	31	31
ostatní mim.náklady(odpisy pohledávek-promičené,neb.nájemníci)	0	12
odpisy nemovitosti	991	991
úroky ČSOB - úvěr	265	288
ostatní finanční náklady(poplatky bance)	11	11
daň z příjmu	8	4
Náklady celkem	1933	2130

- 1 -

B) VÝNOSY		
úroky z termínovaných vkladů	1	1
úroky ze splátky půjček na podíly	0	0
nájemné nebytový fond + pronájem antény	148	132
nájemné nečleni	216	233
poplatky za převod členství	1	12
výnos z odpisadných pohledávek(nebydlící nájemníci)	0	0
ostatní tržby(prodej klíčů+náhrada od pojišťovny+vým.dom.zvonků)	0	0
vnitropodnikové pokrytí nákladů z fondu oprav a záloh na nájemné	1604	1761
Výnosy celkem	1970	2139
Zisk(+), ztráta(-)	37	9

Zisk a jeho pokrytí v Kč

zisk = 35819,92

Návrh na pokrytí zisku:

1. zisk bude převeden do fondu dlouhodobých záloh na opravy, který je tvořen položkou věcně usměrňovacího nájemného.

Zpráva o kontrole hospodaření a činnosti představenstva družstva za rok 2018

předložena členské schůzi dne 4. 6. 2019

Zpráva kontrolní komise o kontrole hospodaření a činnosti představenstva družstva za rok 2018 byla zpracována na základě výsledku průběžných kontrol vedení účetnictví, vedení evidence členů a činnosti představenstva, které proběhly v kanceláři družstva

- dne 3. 12. 2018, a to za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 - Kontrolní zpráva č. 1/18
- a
- dne 13. 5. 2019 za období od 1. 9. 2018 do 31. 12. 2018 - Kontrolní zpráva č. 2/18

Kontrolní zprávy byly následně projednány v představenstvu družstva a předány v jednom písemném vyhotovení k archivaci.

Kontrolní komise ve složení MUDr. Rena Lukuvková, ing. Martin Koňas a p. Jaroslav Kubálek pracovala v 1. pololetí roku 2018 v úplném složení.
Od 1. 7. 2018 činnost v komisi ukončil pan Jaroslav Kubálek.

1. **Kontrola vedení účetnictví družstva**

Účetnictví bylo zpracováno účetní p. Stanislavou Pavlíkovou v souladu s obecně platnými zásadami i účetními zásadami pro bytová družstva věcně a časově správně pro dané účetní období.

Závazky družstva vůči dodavatelům služeb byly pravidelně placeny dle splatnosti přijatých faktur a daňové závazky vůči státu dle lhůt stanovených zákony.

Pokladna byla vedena pověřeným členem představenstva v souladu s pravidly hospodaření družstva, pokladní doklady jsou řádně číslovány a chronologicky zapisovány do pokladní knihy, doklady byly pravidelně předávány k zaúčtování.

Byla provedena kontrola příjmových pokladních dokladů č. P28001 – P28112, které obsahovaly především platby nájemného z bytů, nebytových prostor a nedoplatky z vyúčtování služeb. 1 x byl proveden výběr z účtu s částkou 60.000,- Kč jako dotace pokladny pro výplatu přeplatků za služby spojené s pronájmem.

Dále dokladem č. P28001 byla přijata částka 500,- Kč za převod členských práv k bytu č. 46 / 616. Dále byla přijata úhrada za přeplatek na elektřině ve společných prostorách v celkové výši 8.876,-Kč od ARMEX ENERGY, a.s.

Byly prověřeny výdajové pokladní doklady č. V28001 – V28043. Jednalo se o výplatu mezd orgánům družstva, a odměny členům kontrolní komise, náklady za úklid a domovníctví (celkové náklady jsou uvedeny v kapitole Rozpis mzdových nákladů). Dále za zámečnické práce (11.860,- Kč), nátěry výtahů (9.200,-Kč) opravu elektrických zařízení (2.530,-Kč), prostředky na úklid a posypovou sůl (2.538,-Kč), drobnější částky za občanskou výpomoc podle § 10 - údržba zeleně, úklid sněhu, mytí oken (6.400,-Kč), materiál na opravu pohybových čidel (4.386,- Kč), dále na kancelářské prostředky, poštovné, pronájem místnosti na 2 členské schůze a na další drobné provozní nákupy.

Byla provedena výplata rozdílu mezi družstevním a regulovaným nájemným u dvou bytů ve výši 58.080,- Kč za rok 2017 (1x zaslána na osobní účet).

Celkem dvakrát byla v roce 2018 odvedena do banky přebytečná pokladní hotovost z výběrů nájemného v celkové výši 180.000,- Kč.

Za rok 2018 bylo prověřeno celkem 54 nákladových faktur, jednalo se o pravidelné měsíční platby za účetní práce (73.500,-Kč), povinné servisní prohlídky výtahů (25.260,-Kč), platby Vodafonu (3.846,-/11 měsíců) a čtvrtletní platby ČPP (30.860,- Kč). Dále jednorázové platby za opravy výtahů – celkem 159.543,80,-Kč, revizi hasicích přístrojů a požárních vodovodů (7.990,-Kč), zahradní úpravy (19.850,-Kč). Dále faktura od fi VIPA CZ s.r.o. za odečty spotřeby tepla, vody a vyúčtování těchto služeb za rok 2017 za 39.332,30,- Kč. Všechny přijaté faktury byly dle kontroly bankovních výpisů průběžně placeny.

Za rok 2018 bylo vystaveno **7** faktur za pronájem střešních prostor pro provoz antén mobilních operátorů v celkové hodnotě 119.542,25 Kč, z toho výnos z pronájmu činí 83.000,- Kč.

Nájemné bylo družstevníky v roce 2018 placeno pravidelně, ale ne vždy včas, některé platby jsou zasílány koncem měsíce, a tím se nedostanou do zúčtování za příslušný měsíc. Z přehledu nedoplateků nájemného k 31. 12. 2018 vyplývá:

nedoplatky byly většinou ve výši jednoho měsíčního nájmu a nižší, mimo 2 b.j. s dluhem -30.596,-Kč a -13.436,-Kč. Sumárně za všechny byty byl nedoplatek za nájmy

bytů k 31. 12. 2018 -43.151,74,-Kč (v r. 2017 -313,74,- Kč, v r. 2016 -15.042,95,- Kč).
Ve většině případů byly nedoplatky na nájemném již uhrazeny (05/2019)
Ojedinelé případy neochoty zaplatit dlužnou částku budou řešeny právní cestou v roce 2019.

Čerpání prostředků na bankovních účtech bylo použito výhradně na placení faktur a ostatních výdajů družstva schválených členskou schůzí, případně představenstvem v souladu s pravidly hospodaření a stanovami družstva,

Stav peněžních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2018 byl 2.866.281,59,-Kč. Celkově došlo ke zvýšení disponibilní hotovosti na bankovních účtech proti roku 2017 o 295.310,- Kč.

Úvěr poskytnutý ČSOB na zateplení domu a opravu střechy byl pravidelně splácen ve výši 75.270,88,- Kč měsíčně. Konečný zůstatek úvěru k 31.12.2018 byl **-6.768.892,66,- Kč**, (v roce 2017 -7.404 461,60,- Kč).

Účetnictví družstva bylo k 31.12.2018 řádně uzavřeno a v řádném termínu byla odvedena daň z příjmů ze zisku ve výši 8.360,- Kč. Zisk za rok 2018 ve výši 35.820,- Kč doporučuje kontrolní komise převést v účetnictví do fondu dlouhodobých záloh na opravy. KK konstatuje, že v roce 2018 byl dodržen vyrovnaný rozpočet družstva, což koresponduje s dalším mírným nárůstem finančních prostředků na účtech družstva.

2. **Kontrola evidence členů družstva**

v roce 2018 byl proveden pouze 1 převod družstevního podílu, a to u bytu č. 46/616. Záznam v členské evidenci proveden. K 31. 12.2018 družstvo evidovalo 91 členů.

3. **Pronájmy nebytových prostor**

Na všechny pronajaté nebytové prostory jsou uzavřeny řádné smlouvy. Nájemné bylo řádně vybíráno. Celkově bylo fakturováno na pronájmech nebytových prostor 9.760,- Kč a za pronájmy antén na střeše domu 83.000,- Kč,

4. **Činnost představenstva**

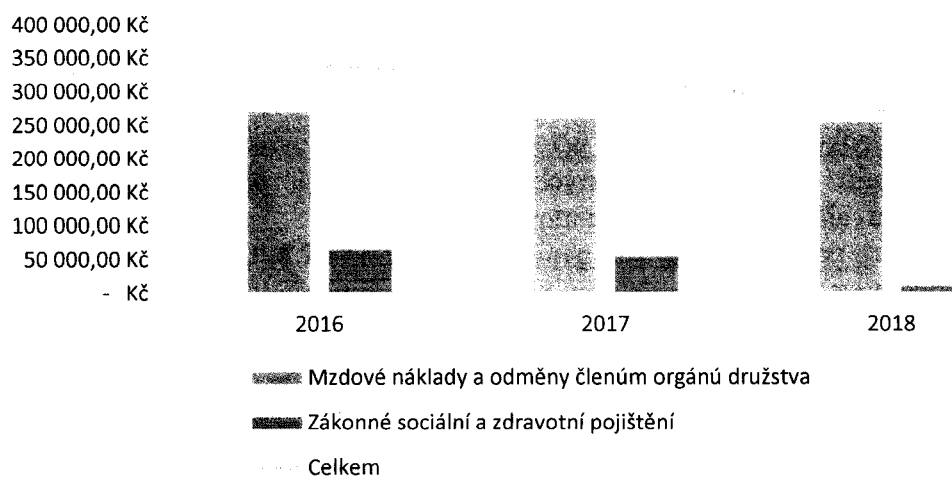
Představenstvo se scházelo v roce 2018 pravidelně 1x za 14 dní. Na schůzích představenstva jsou řešeny všechny provozní záležitosti družstva – tj. placení faktur, styk s dodavateli energií, bankou (splácení úvěru), pojišťovnou, finančním úřadem apod. Zakládají se všechny důležité dokumenty, originály účetních dokladů jsou předávány ke zpracování do účetnictví družstva. Byla zajištěna oprava havárie výtahů, zajištěny menší opravy elektroinstalace, vodoměrů, zvonků, vchodových dveří, zajištění úklidu sněhu a další. Dále se provádí výběry nájemného včetně řešení problému s jeho platbou. Důležité bylo jednání s firmou VIPA a rozúčtování služeb za rok 2017, zajištění jeho předání nájemníkům, výplaty přeplatků a výběr nedoplatků za služby. Z každé schůze představenstva byl pořízen zápis.

Dále představenstvo projednávalo zprávy kontrolní komise, připravilo plán oprav na rok 2019 a připravilo 2 členské schůze družstva.

5. **Rozpis mzdových nákladů**

Mzdové náklady zahrnují náklady na odměny představenstva, kontrolní komise a služby domovníctví a úklid. Vývoj od roku 2016 je zobrazen v následujícím grafu:

Personální náklady

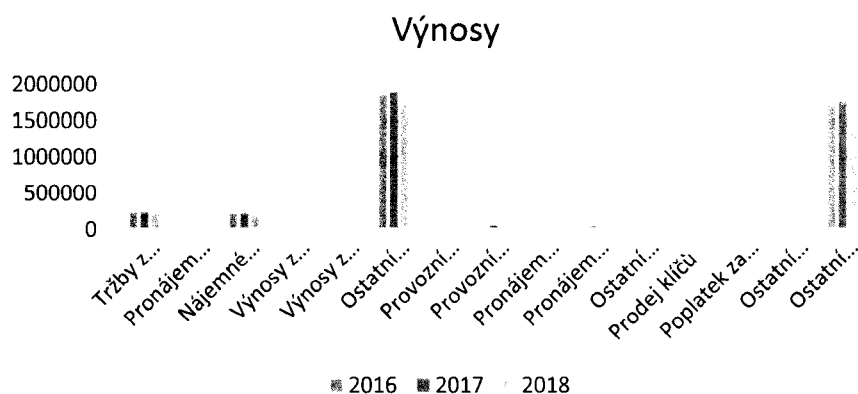


	2016	2017	2018
Mzdové náklady a odměny členům orgánů družstva	271 659,00 Kč	263 516,00 Kč	255 474,00 Kč
Zákonné sociální a zdravotní pojištění	65 719,00 Kč	54 852,00 Kč	11 502,00 Kč
Celkem	339 394,00 Kč	320 385,00 Kč	268 994,00 Kč

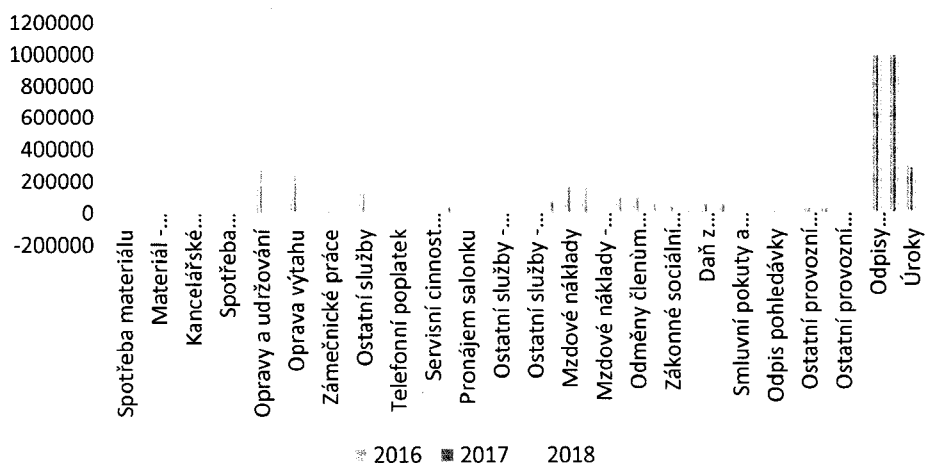
Za rok 2018 tvořily náklady na odměny představenstvu 111.308 Kč (hrubého), což tvoří 61,8% z maximální částky povolené pravidly hospodaření družstva. Tedy tento limit byl dodržen.

Závěr z kontroly hospodaření za rok 2018

Kontrolní komise provedla analýzu vývoje veškerých nákladových a výnosových účetních položek a nejvýznamnější rozdíly v nákladech v jednotlivých letech jsou uvedeny v následující tabulce a grafech:



Náklady



Účet Nákladů - Název	2016	2017	2018 souhrn	vážený poměr		vážený poměr	
				16/17	16/17	17/18	17/18
511300 Oprava výtahu	129585	254266	159543	96%	6%	-37%	-3%
511600 Oprava zvonků, dom. telefonu	627	3450	9200	450%	0%	167%	1%
518430 Ostatní služby - web doména	241	548	4356	127%	0%	695%	2%
518800 Zahradnické úpravy	45669		19850	-100%	-2%		0%
518900 Ostatní služby - kontejnery	4719	4719		0%	0%	321%	3%
521 Mzdové náklady	145960	165292	233064 *	13%	1%	41%	5%
523 Odměny členům orgánů obchodní korporace	125699	98224	22410 *	-22%	-1%	-77%	-1%
524 Zákonné sociální a zdravotní pojištění	65719	54852	11502 *	-17%	-1%	-79%	0%
562 Úroky	310184	287855,73	264682,18 *	-7%	-1%	-8%	-1%
Celkem (Náklady)	2076717	2130349,62	1933849,41 **	3%	3%	-9%	-9%
602 Tržby z prodeje služeb	240050	240460,28	225300,78 *	0%	0%	-6%	-1%
602200 Pronájem neb. prostor	7330	7740	9760	6%	0%	26%	0%
602300 Nájemné nečleni	232720	232720,28	215540,78	0%	0%	-7%	-1%
648 Ostatní provozní výnosy	1854436	1897829,84	1743685,58 *	2%	2%	-8%	-7%
648100 Provozní výnos ADV Computers	21608	14000	22829	-35%	0%	63%	1%
648110 Provozní výnos A-NET Liberec a.s.	25116	57135	28734	127%	2%	-50%	-1%
648130 Pronájem střeš. prostor CERBEROS s.r.o.	22398	14000	27979,25	-37%	0%	100%	1%
648600 Ostatní prov. výnosy - BH	1726772	1761148,51	1604326,1	2%	2%	-9%	-7%
Celkem (Výnosy)	2095310	2139275,11	1969669,33 **	2%	2%	-8%	-8%
RENTABILITA (zisk / náklady)	1%	0,42	1,85 %				

Kontrolní komise konstatuje, že neshledala žádná závažná pochybení v hospodaření s finančními prostředky družstva. Hospodaření bylo v souladu s obecně závaznými předpisy a stanovami družstva. Po dobu splácení úvěru je nutné udržovat vyrovnaný, příp. mírně přebytečný rozpočet družstva a omezit všechny zbytečné výdaje. Tento požadavek je kontinuálně dodržován výše uvedené významnější meziroční rozdíly jsou ve všech případech důsledkem plánovaných, či nezbytně nutných požadavků.

Z pohledu výnosů kontrolní komise zjistila pokles výběru nájemného nečlenů, jehož vymáhání právní cestou bylo zahájeno v lednu 2019. Pro analýzu účtu 648600 zahrnujícího fond oprav a zálohy na nájemném by bylo vhodné provést změnu v popisech jednotlivých účetních položek v účetnictví.

Kontrolní komise požadovala po představenstvu družstva OLBRA aktualizovat „Pravidla hospodaření družstva OLBRA“. Bylo splněno a na členské schůzi družstva konané dne 12. 6. 2018 byla pravidla schválena.

Dále kontrolní komise po představenstvu požadovala, aby důsledně vymáhala nedoplatky nájmu v zájmu bezproblémového splácení úvěru, aby zpoždění plateb nájmného bylo řešeno s dlužníky pravidelně měsíčně, a aby se našel způsob, jak účetně vypořádat drobné částky přeplatků a nedoplatků nájmného, které se opakovaly již řadu let.

Na základě těchto požadavků představenstvo nechalo zpracovat:

- přehled úhrad nájmného a vyúčtování služeb k 30.4.2018
- podrobný přehled úhrad nájmného za rok 2018 a
- aktuální výpočtový list

Řešení nedoplatků bylo zahájeno v 01/2019 zasláním přehledů plateb všem nájemníkům – viz výše.

Úkoly kontrolní komise na rok 2019:

- Zavést detailnější popis položek účtu 648600 pro možnost sledování jejich vývoje.
- KK navrhuje všechny přeplatky řešit pouze bezhotovostně
- Četnost a částka odvedená do banky indikuje nedodržení stanoveného maximálního limitu pro maximální množství peněz v pokladně. KK žádá představenstvo o dodržování tohoto pravidla

Kontrolní komise závěrem doporučuje ke schválení roční účetní závěrku za rok 2018 tak, jak je předložena účetní družstva paní Stanislavou Pavlíkovou.

V Liberci dne 22. 5. 2019

Za kontrolní komisi:

Za představenstvo:

Výpočet záloh a poplatků za společné služby

Výpočet byl proveden na základě poměru velikostí započítatelných ploch jednotlivých bytů a skutečných nákladů na společné služby za rok 2018

Poplatek za psa by byl zrušen.

Společná elektřina

Byt	Celkem za byt/měsíc	Původní částka osoba/měsíc
4+1	103,00 Kč	29,00 Kč
3+1	80,00 Kč	29,00 Kč
1+1	43,00 Kč	29,00 Kč

Úklid

Byt	Celkem za byt/měsíc	Původní částka osoba/měsíc
4+1	91,00 Kč	30,00 Kč
3+1	70,00 Kč	30,00 Kč
1+1	38,00 Kč	30,00 Kč

Výtah

Byt	Celkem za byt/měsíc	Původní částka osoba/měsíc
4+1	42,00 Kč	20,00 Kč
3+1	32,00 Kč	20,00 Kč
1+1	18,00 Kč	20,00 Kč

Cenová nabídka

Malba sklepních prostor a nátěr podlah sklepních prostor
Olbrachtova 616 a 617, Liberec 15

Malba: Všechny sklepní prostory dle dohody celkem 680 m²
1 m² / 32,- Kč včetně penetrace
680 m² x 32,- Kč 21.760,- Kč

Pracovní postup: oprava prasklyn, děr, penetrace, malba 2x

Nátěry podlah: Všechny podlahy dle dohody celkem 167 m²
1 m² / 150,- Kč
167 m² x 150,- Kč 25.050,- Kč

Pracovní postup: vysání prachu, penetrace, nátěr 2x

Cena za jeden vchod 46.810,- Kč

Cena celkem 93.620,- Kč

Tel.: 723 341 123

Antonín PAVEL
Aloisina výšina 637/118
460 15 LIBEREC 15

