|  |  |
| --- | --- |
| ***říloha k účetní závěrce k 31.12.2020 OLBRA ,bytové družstvo:*** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **ČL.I. Obecné údaje** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Název firmy:**  | ***OLBRA,bytové družstvo*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Sídlo firmy:**  | ***Olbrachtova 616*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Právní forma:**  | ***bytové družstvo*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Datum vzniku:**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Předmět podnikání: viz příloha - Výpis z obchodního rejstříku** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Jmenný seznam členů** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **a statutárních orgánů: k 31.12.2020** |  |  |  |
|  |  | beze změn |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Průměrný počet zaměstnanců:**  | **3** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Z toho řídících pracovníků:**  | **0** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Čl.II. Informace o účetních metodách a obecné účetní zásady** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2.1 Způsob ocenění** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii pořizovací cenou |  |
|  |  nakoupené a přímými náklady vyrobené zásoby - **odpadá** |  |
|  | b) hmotného a nehmotného investičního majetku, vytvořeného |  |
|  |  vlastní činností v ocenění v přímých nákladech, nepřímých nákladech |  |
|  |  bezprostředně souvisejících s vytvořením nehmotného a hmotného |  |
|  |  investičního majetku - **odpadá** |  |  |
|  | c) cenných papírů a majetkových účastí – **odpadá** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně  |  |
|  a pořízeného v průběhu účetního období - **odpadá** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3 .Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích |  |
|  cen nakupovaných zásob a druhy nákladů, zahrnované do cen zásob, se stanoví |  |
|  v úrovni vlastních nákladů(doprava, balné), toto se ozpustí pomocí stanoveného |  |
|  vzorce odchylky - **odpadá** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpsiování a postupů účtování oproti |
|  předcházejícímu období - **odpadá** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro |  |
|  stanovení výše opravných položek - **odpadá** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové  |  |
|  metody při stanovení účetních odpisů - **odpadá** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu - **odpadá** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Čl. IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát*** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.1. Investiční majetek** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **název HIM** |  | **PC** | **oprávky** | **ZůC** |  |
| 021/100 | budovy | 29138869,00 | -13871264,80 | 15267604,02 |  |
| 031/100 | pozemky | 44520,00 | 0,00 | 44520,00 |  |
| Celkem majetek |   | 29183389,00 | -2880542,80 | **15312124,02** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.2. Pohledávky** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| a) souhrnná výše pohledávek splatných do 31.12.1994 - **odpadá** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| b) souhrnná výše pohledávek včetně určených k vyúčtování služeb | **2068243,05 Kč** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.3. Jmění** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| a) změny vlastního jmění |  |  |  |  |
| b) základní jmění  |  |  |  |  |
|  - vklady zapsané v OR  | ***55 200 Kč*** |  |  |
|  - vklady nezapsané v OR  | ***1 250 Kč*** |  |  |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.4. Závazky**  |  |  |  |  |  |
| a) souhrnná výše závazků včetně určených k vyúčtování  | ***2725814,02Kč*** |  |
| b) závazky kryté zástavním právem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro  |  |
|  případ nesplacení  |  |  |  |  |
| c) závazky(nepeněžní i peněžní ), nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze |  |
|  z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva - **odpadá** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.5. Rezervy** |  |  |  |  |  |
| a) účelové rezervy, které se vztahují k majetkovým složkám , u kterých lze  |  |
|  s velkou pravděpodobností předpokládat v následujících účetních obdobích |  |
|  vznik výdajů, např.opravy budov či staveb – **odpadá** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Výnosy*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| a) nájemné nebytový fond |  **208 tis.** |  |  |  |
| b) odpis pohledávek |  **0 tis.** |  |  |  |
| c) provozní výnosy |  **1554 tis.** |  |  |  |
| d) přijatý úrok |   |  **1 tis.** |  |  |  |
| e) ostatní mim.výnosy |  **0 tis.** |  |  |  |
| Celkem |   |  **1763 tis.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  p**ředseda družstva** |  |
|  |  |  |   |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   | **mistopředseda družstva** |  |
|  |  |  |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |