|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***říloha k účetní závěrce k 31.12.2020 OLBRA ,bytové družstvo:*** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **ČL.I. Obecné údaje** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Název firmy:** | | ***OLBRA,bytové družstvo*** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Sídlo firmy:** | | ***Olbrachtova 616*** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Právní forma:** | | ***bytové družstvo*** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Datum vzniku:** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Předmět podnikání: viz příloha - Výpis z obchodního rejstříku** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Jmenný seznam členů** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **a statutárních orgánů: k 31.12.2020** | | |  |  |  |
|  |  | beze změn |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Průměrný počet zaměstnanců:** | | | **3** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Z toho řídících pracovníků:** | | | **0** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Čl.II. Informace o účetních metodách a obecné účetní zásady** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2.1 Způsob ocenění** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii pořizovací cenou | | | |  |
|  | nakoupené a přímými náklady vyrobené zásoby - **odpadá** | | | |  |
|  | b) hmotného a nehmotného investičního majetku, vytvořeného | | | |  |
|  | vlastní činností v ocenění v přímých nákladech, nepřímých nákladech | | | |  |
|  | bezprostředně souvisejících s vytvořením nehmotného a hmotného | | | |  |
|  | investičního majetku - **odpadá** | | |  |  |
|  | c) cenných papírů a majetkových účastí – **odpadá** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně | | | | |  |
| a pořízeného v průběhu účetního období - **odpadá** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3 .Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích | | | | |  |
| cen nakupovaných zásob a druhy nákladů, zahrnované do cen zásob, se stanoví | | | | |  |
| v úrovni vlastních nákladů(doprava, balné), toto se ozpustí pomocí stanoveného | | | | |  |
| vzorce odchylky - **odpadá** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpsiování a postupů účtování oproti | | | | | |
| předcházejícímu období - **odpadá** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro | | | | |  |
| stanovení výše opravných položek - **odpadá** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové | | | | |  |
| metody při stanovení účetních odpisů - **odpadá** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu - **odpadá** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Čl. IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát*** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.1. Investiční majetek** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **název HIM** |  | **PC** | **oprávky** | **ZůC** |  |
| 021/100 | budovy | 29138869,00 | -13871264,80 | 15267604,02 |  |
| 031/100 | pozemky | 44520,00 | 0,00 | 44520,00 |  |
| Celkem majetek |  | 29183389,00 | -2880542,80 | **15312124,02** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.2. Pohledávky** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| a) souhrnná výše pohledávek splatných do 31.12.1994 - **odpadá** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| b) souhrnná výše pohledávek včetně určených k vyúčtování služeb | | | | **2068243,05 Kč** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.3. Jmění** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| a) změny vlastního jmění | |  |  |  |  |
| b) základní jmění | |  |  |  |  |
| - vklady zapsané v OR | | | ***55 200 Kč*** |  |  |
| - vklady nezapsané v OR | | | ***1 250 Kč*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.4. Závazky** |  |  |  |  |  |
| a) souhrnná výše závazků včetně určených k vyúčtování | | | | ***2725814,02Kč*** |  |
| b) závazky kryté zástavním právem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro | | | | |  |
| případ nesplacení | |  |  |  |  |
| c) závazky(nepeněžní i peněžní ), nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze | | | | |  |
| z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva - **odpadá** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.5. Rezervy** |  |  |  |  |  |
| a) účelové rezervy, které se vztahují k majetkovým složkám , u kterých lze | | | | |  |
| s velkou pravděpodobností předpokládat v následujících účetních obdobích | | | | |  |
| vznik výdajů, např.opravy budov či staveb – **odpadá** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Výnosy*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| a) nájemné nebytový fond | | **208 tis.** |  |  |  |
| b) odpis pohledávek | | **0 tis.** |  |  |  |
| c) provozní výnosy | | **1554 tis.** |  |  |  |
| d) přijatý úrok |  | **1 tis.** |  |  |  |
| e) ostatní mim.výnosy | | **0 tis.** |  |  |  |
| Celkem |  | **1763 tis.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | p**ředseda družstva** |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **mistopředseda družstva** |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |